విజిబుల్ పోలీసింగ్‌ను మరింత పటిష్టం చేస్తున్నాం: ఎస్పీ

గుంటూరు వెస్ట్ క్రైమ్, నవంబర్ 19(ఆంధ్రప్రభ): జిల్లా వ్యాప్తంగా శాంతిభద్రతలను పరిరక్షిస్తూ సామాన్య ప్రజలకు భద్రత, భరోసా కల్పించడమే లక్ష్యంగా విజిబుల్ పోలీసింగ్‌ను మరింత పటిష్టం చేస్తున్నామని జిల్లా ఎస్పీ వకుల్ జిందాల్, తెలిపారు.ఎస్పీ ఆదేశాల మేరకు జిల్లాలోని అన్ని పోలీస్ స్టేషన్ల పరిధిలో ప్రధాన కూడళ్లు, వ్యాపార సముదాయాలు, ఆసుపత్రులు, బ్యాంకులు, బస్టాండ్లు, విద్యాసంస్థలు, జనసంచారం అధికంగా ఉండే ప్రాంతాల్లో పోలీసు అధికారులు, సిబ్బందితో నిరంతరం నిఘా ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. ప్రజల్లో భద్రతా భావాన్ని పెంపొందించేందుకు పగలు, రాత్రి ప్రత్యేక పోలీసు బృందాలతో విస్తృతంగా పెట్రోలింగ్ నిర్వహిస్తున్నారు.గంజాయి రవాణా, ఇతర అసాంఘిక కార్యకలాపాలను అరికట్టడంతో పాటు దొంగతనాలు, దోపిడీలు, ఈవ్‌టీజింగ్, ఆకతాయిల వేధింపులు, అల్లర్లు, గొడవలు, కిడ్నాప్‌లు, మానవ అక్రమ రవాణా వంటి నేరాలను నిరోధించేందుకు ప్రత్యేక చర్యలు చేపడుతున్నారు. కీలక ప్రాంతాల్లో ఆకస్మిక వాహన తనిఖీలు నిర్వహిస్తూ అనుమానిత వ్యక్తులు, వాహనాల వివరాలను సేకరించి పరిశీలిస్తున్నారు.

రాత్రి వేళల్లో అనుమానాస్పదంగా సంచరించే వ్యక్తుల పూర్వనేర చరిత్రను సీసీటీఎన్ఎస్, పోలీస్‌శాఖ డేటాబేస్ ద్వారా తనిఖీ చేస్తున్నారు. సీసీ కెమెరాలు, ఆర్టీజీఎస్, ఏఐ సీసీటీవీ 360 వంటి ఆధునిక సాంకేతిక పరిజ్ఞానాన్ని వినియోగిస్తూ రౌడీషీటర్లు, గంజాయి కేసుల్లో నిందితుల కదలికలపై నిరంతర నిఘా కొనసాగిస్తున్నారు. అవసరమైన సందర్భాల్లో డ్రగ్ టెస్టులు నిర్వహిస్తూ మాదకద్రవ్యాల వినియోగం, అక్రమ రవాణాపై ప్రత్యేక దృష్టి సారిస్తున్నారు.గుంటూరు నగరంతో పాటు జిల్లాలోని ముఖ్యమైన ప్రాంతాలను ఎస్పీ స్వయంగా పరిశీలిస్తూ అవసరమైన చోట అదనపు పోలీసు నిఘా ఏర్పాటు చేయాలని అధికారులను ఆదేశిస్తున్నారు.

ప్రజల భద్రతకు విఘాతం కలిగించేలా వ్యవహరించే వారిని, శాంతిభద్రతలకు భంగం కలిగించే వ్యక్తులను, చట్టవ్యతిరేక కార్యకలాపాలకు పాల్పడే వారిని ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఉపేక్షించబోమని, చట్ట ప్రకారం కఠిన చర్యలు తీసుకుంటామని ఎస్పీ హెచ్చరించారు. ప్రజలు ఎలాంటి భయాందోళనలకు గురికావాల్సిన అవసరం లేదని, వారి భద్రతే పోలీసుల ప్రథమ కర్తవ్యమని, పోలీసు సేవలు నిరంతరం అందుబాటులో ఉంటాయని తెలిపారు.

ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

Aadhar Housing Finance Ltd

కార్పొరేట్ కార్యాలయం: ఆఫీస్ నెం.లు 501 & 503, 5వ అంతస్తు, లైట్ బ్రిథ్, నకిబిహార్ రోడ్డు, అంధేరి ఈస్ట్, ముంబాయి, మహారాష్ట్ర (జిల్లా) ముంబాయి 400072,మహారాష్ట్ర, **గుంటూరు శాఖ:** సర్వే నెం.509, పాత మున్సిపల్ వార్డు నెం.1, కొత్త వార్డు నెం.3, బ్లాక్ నెం.8, డోర్ నెం.4-1-1, గాయత్రి ప్లాజా, 3వ అంతస్తు, కొరిటిపాడు, మెయిన్ రోడ్, గుంటూరు టౌన్, ఆంధ్రప్రదేశ్-522007

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8 (6) నిబంధనతో చదువుకునే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. యాదస్మోంది ప్రజలు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు) మరియు గ్యారంటార్ (లు)కు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా తనఖా ఉంచిన దిగువ పేర్కొన్న స్థిరాస్తి ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క, **గుంటూరు శాఖ** యొక్క అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనత చేపట్టినందున తెలియని రుణభారాలతో **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ"** ప్రాతిపదికన, **ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన మరియు ఎలా ఉంటే అలా ప్రాతిపదికన"** విక్రయించబడును. వివరాలు దిగువ ఇవ్వబడినవి.

క్ర సం.	రుణగ్రహీత (ఋ) / సహ రుణగ్రహీత(ఋ)/ గ్యారంటార్(ఋ)	డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు మొత్తం	స్థిరాస్తి యొక్క వివరం	రిజర్వ్ ధర (ఆర్‌పి)	బయానా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి)	స్వాధీనత స్వభావం
1	(రుణ కోడ్: 22310000226 గుంటూరు శాఖ) శ్రీనివాసరావు పొదుర్తి (రుణగ్రహీత) మహేశ్వర పొదుర్తి (సహ-రుణగ్రహీత)	09-అక్టోబర్-24 ₹ 15,96,962/-	దిగువ ఆస్తి యావత్తు : గుంటూరు జిల్లా, ప్రస్తుతం పల్నాడు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, చిలకలూరిపేట సేబ్ జిల్లా, చిలకలూరిపేట మండలం, కావూరు శివారు, లింగం గుంట్ల గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, లింగగుంట్ల గ్రామం, కావూరు గ్రామం, డి.నెం.611/సి, పంచాయతీ అసెస్‌మెంట్ నెం.325, డోర్ నెం.6-4/2, విస్తీర్ణం 163.08చ.గ.ల స్థలంలో 950 చ.అ.ల ఆర్‌సిసి మరియు 84 చ.అ.ల ఎసిసి భవనం అన్ని బిగింపులు మరియు ఫిట్టింగ్‌లతోపాటు **సరిహద్దులు : తూర్పు :** పగడాల రాధ యొక్క ఇల్లు, 25-09, **పడమర :** పంచాయతీ బజారు, 25-9 అడుగులు, **ఉత్తరం :** షేక్ అబ్దుల్ ఖాదర్ యొక్క స్థలం, 57 అడుగులు, **దక్షిణం :** షేక్ నుభాని యొక్క ఇంటి గోడ 57.	₹ 16,16,150.00 (పదహారు లక్షల పదహారు వేల ఒక వంద యాభై రూపాయల మాత్రమే)	₹ 1,61,615.00 (ఒక లక్ష అరవై ఒక వేల ఆరు వందల పదిహేను రూపాయలు మాత్రమే)	భౌతిక

1. కైవైసి, టెండరు ఫారం మరియు అంగీకరించిన నియమనిబంధనలు (టెండర్ డాక్యుమెంట్)తో పాటు బయానాసొమ్ము ధరావతు యొక్క డీడి సమర్పించుటకు చివరి తేదీ: **10-డిసెంబరు-2026**న **సా॥ 5.00 గం.ల లోపు** సెలు తెలిపిన శాఖ కార్యాలయం దిరువామూర పేర్ల లేదా https://bankeauctions.com లో ఆప్‌లోడ్ చేయబడినవి. చివరి తేదీ తరువాత స్వీకరించిన టెండరు డాక్యుమెంట్లు చెల్లుబాటుకాని టెండరుగా పరిగణించబడతాయి మరియు తదనుగుణంగా తిరస్కరించబడతాయి. ఇఎండిపై ఎటువంటి వడ్డీ చెల్లించబడదు. **2. ఆస్తి కొరకు బిడ్/ఆఫరు తెరవు తేదీ(వేలం తేదీ):** https://bankeauctions.com పై **11-డిసెంబరు-2026**న **మ॥3.00గం.ల నుండి 3.** పైన తెలిపిన విధముగా **ఆస్తిపై** సంబంధించి **సెండింగ్‌లో** ఉన్న ఎటువంటి **ఎదిని బకాయిలు ఎసెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ బాధ్యత వహించదు. ఆస్తి "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ ప్రాతిపదికన, ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన మరియు ఎలా ఉంటే అలా ప్రాతిపదికన"** వేలం చేయబడుతుంది. **4.** డిమాండు డ్రాఫ్ట్ **ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** పేర **మాత్రమే** ఉండవలెను. 5. వేలం/ బిడ్డింగ్ వెబ్‌సైట్ https://bankeauctions.com ద్వారా 'ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ బిడ్డింగ్' ద్వారా మాత్రమే ఉంటుంది. బిడ్డర్లు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియలలో పాల్గొనుటకు ముందు పూర్తి నిబంధనల కొరకు వెబ్‌సైట్ పరిశీలించవలసినదిగా కోరడమైనది. 6. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు https://bankeauctions.com/registration/signup లింక్ ద్వారా పార్టల్ మెనర్స్ సి ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వద్ద పారి పేర్లు నమోదు చేసుకోవలెను మరియు ఉచితంగా వారి యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందగలరు. పావి బిడ్డర్ వెబ్‌సైట్ https://bankeauctions.com ద్వారా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెనర్స్ సి ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నుండి ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ శిక్షణ పొందగలరు. 7. తదుపరి వివరాల కొరకు ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి **తూములూరి జయేంద్ర ఖన్నర్ (సంప్రదింపవలసిన నెంబర్ 9885511243)** లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెనర్స్ సి ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, **శ్రీ ప్రభాకరన్ (సంప్రదింపవలసిన నెంబర్ +917418281709), ఇమెయిల్:tn@c1india.com & support@bankeauctions.com మొబైల్ నెంబర్: +917291981124/ 25/26**ను సంప్రదించగలరు లేదా నాటికి పైన తెలిపిన స్థిరాస్తులు/ హామీగల ఆస్తుల యొక్క అమ్మకం, ఆలినేటింగ్ మరియు/ లేదా సెల్లింగ్ నుండి ఎసెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్/ ఎసెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిపై ఎటువంటి నిలుపుదల ఉత్తర్వు మరియు/ లేదా కోర్ట్ ఇంజంక్షన్ లేదు. 8.అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక షరతులు మరియు నిబంధనల కొరకు ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఎసెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్), హామీగల రుణదాత యొక్క వెబ్‌సైట్ అనగా:www.aadharhousing.com లో ఇవ్వబడిన లింకును దయచేసి పరిశీలించగలరు. **9.** వేలం కొరకు బిడ్ పెంపుదల మొత్తం **రూ.10,000/-** ఉంటుంది. **10.** ఈ వార్తాపత్రిక ప్రచురణ మరియు దీనిలో కలిగి ఉన్న సమాచారం యావన్మంది ప్రజలకు తెలియజేయుట కొరకు ఉద్దేశించినది. ప్రింట్, డిజిటల్, ఎలక్ట్రానిక్ పబ్లికేషన్ ఏదిని రూపం, ఇ-మెయిల్ లేదా వెబ్ పబ్లికేషన్ లేదా ఏదిని ఇతర విధానంలో పూర్తిగా లేదా అందులో భాగాన్ని తిరిగి రీప్రొడక్షన్, పంపిణీ, తెలియజేయుట లేదా ఇందులోని అంశాన్ని తిరిగి ప్రచురించుట పూర్తిగా నిరోధించబడినది. ఏ విధంగా నైనా పై విషయాన్ని ఎవరైనా అనధికారికంగా ఉపయోగిస్తే ఎసెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్‌వారి తగిన చట్టపరమైన చర్యకు దారి తీస్తుంది.

ప్రదేశం: గుంటూరు, తేది : 20-11-2026 సం/- **అధీకృత అధికారి, ఆధార్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**

HDB FINANCIAL SERVICES హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం: రాధిక, 2వ అంతస్తు, లా గార్డెన్ రోడ్, నవరంగ్‌పుర, అహ్మదాబాద్-09.
శాఖ : హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, నెం.76-8-10/1, ఎఫ్ నెం.-4, భవాని టవర్స్, స్వాతి థియేటర్ రోడ్డు, భవానీపురం, విజయవాడ- 520012

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(రుణగ్రహీత / సహ దరభాస్తుదారు / యావస్మంది ప్రజలకు)
(SARFAESI చట్టం 2002 యొక్క రూల్9 (1)తో చదువుకొనే రూల్ 8 (6) క్రింద)

హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారునిచే **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా"** మరియు **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా"** ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపినవి విక్రయించు హక్కుతో దిగువ పేర్కొన్న రుణ ఖాతా కొరకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి యొక్క స్వాధీనత చేపట్టబడినది.

దరభాస్తుదారు మరియు సహ-దరభాస్తుదారు పేరు మరియు చిరునామా: - 1.సాయి లావణ్య కెంబర్ల **మోహన్** డి నెం 6/6/25 మెయిన్ రోడ్ తెనాలి-522201 ఆంధ్రప్రదేశ్ మరియు **వడ్డకూడా** : ఆర్‌ఎస్ నెం.497,498/2, ఎం డబ్ల్యూ నెం.12, బి నెం.8 దగ్గర, డి.నెం.4-29-66, ప్రశాంతి ఎన్‌క్లేవ్ జిఎఫ్, ఎఫ్ నెం.2, ఇటానగర్ తెనాలి-522201, **2.కొమ్మూరు మనోజ్ కుమార్** డి నెం. 4-29-9/6 ఫ్లాట్ నెం. జి2 ఇటానగర్ తెనాలి-522201 ఆంధ్రప్రదేశ్ **3. కొమ్మూరు సరస్వతి** డి నెం.4-29-9/6 ఫ్లాట్ నెం జి2 ఇటానగర్ తెనాలి-522201 ఆంధ్రప్రదేశ్ **4. కొమ్మూరు చంద్రశేఖర్ క్రిష్ణ ప్రసాద్** డి. నెం 4-29-9/6 ఫ్లాట్ నెం జి2 ఇటానగర్ తెనాలి-522201 ఆంధ్రప్రదేశ్ **రుణ ఖాతా నెం.లు : 29041563, మొత్తం చెల్లించవలసిన బకాయి: రూ.31,96,728/- (నుస్పై ఒక లక్ష తొంభై ఆరు వేల ఏడు వందల ఇరవై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) 19-11-2025 నాటికి.**

హామీగల రుణదాతకు తెలిసిన ఏదైనా ఇతర భారల యొక్క వివరాలు: - లేవు.

స్థిరాస్తి వివరణ కెస్కూరిటీలు I : సెక్యూరిటీల షెడ్యూల్ I : గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి మున్సిపాలిటీ, డి.నెం.4-29-66, మున్సిపల్ వార్డు నెం. 12, బ్లాక్ నెం.8, టి.ఎస్ నెం 497, 498/2 సమీపంలో ఉన్న ప్రశాంతి ఎన్‌క్లేవ్, తూర్పు ముఖంగా ఉన్న గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని ఫ్లాట్ నెం.2 గల 33.32 చదరపు గజాల అవిభాజ్య మరియు పెర్కొనబడిన వాటా మొత్తం విస్తీర్ణం 666.52చ.గ. స్థలం యావత్తు. దీని ప్లింత్ విస్తీర్ణం 1100 చదరపు అడుగులు, ఇందులో 180 చదరపు అడుగుల ఉమ్మడి ప్రాంతం మరియు 85 చదరపు అడుగుల కార్ పార్కింగ్ ప్రాంతం ఉన్నాయి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** లామ్ మధు బాబు మరియు భీమవరపు కోటేశ్వర రావుల ఆస్తి, దక్షిణం: మున్సిపల్ రోడ్డు, తూర్పు: కునాల శివ శంకర కుమారి ఆస్తి, పడమర: ఎస్.కె. మీరావళి ఆస్తి. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: **ఉత్తరం:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై **తూర్పు:** ఉమ్మడి కారిడార్, **పశ్చిమం:** ఓపెన్ టు స్కై.

రిజర్వు ధర	బయానా సొమ్ము ధరావతు	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	వేలం తేదీ & సమయం	ఇఎండి చివరి తేదీ & సమయం
రూ .37,59,171/-	రూ .3,75,917/-	రూ .1,00,000/-	24-12-2026న ఉ॥11.00గంలఆ నుండి మ॥12.00గంలఆ వరకు	23-12-2026న సా॥6.00గంలఆ వరకు.

టెండరు కం వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

(1) వేలం అమ్మకం 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో పై పట్టికలో పేర్కొన్న విధముగా తేదీలలో వెబ్‌సైట్ https://www.bankeauctions.com ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం" బిడ్డింగ్ ఉంటుంది. (2) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ ద్వారా వెబ్‌పోర్టల్ https://www.bankeauctions.com (https://www.bankeauctions.com తో పేరు నమోదు చేసుకొనుట ద్వారా ఉచితముగా యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందగలరు) ద్వారా వారి ఇఎండి సమర్పించాలి. పైన తెలిపిన "హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీస్ లిమిటెడ్" వారి పేరున తీసిన రిజర్వు ధర యొక్క 10% యొక్క ఇఎండి కొరకు ఆర్‌టి / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా ఇఎండి చెల్లించాలి. వెబ్‌పోర్టల్‌లో బిడ్డరుచే నమోదు (ఒకసారి) తరువాత ఆసక్తిగల బిడ్డర్ / కొనుగోలుదారు బిడ్ డాక్యుమెంట్ యొక్క సమర్పించుట యొక్క చివరి తేదీ మరియు సమయములోపు వెబ్‌పోర్టల్‌లో దిగువ తెలిపిన డాక్యుమెంట్లు యొక్క ప్రతులు అప్‌లోడ్ చేయవలసి ఉంటుంది. అనగా i) ఎన్‌ఎఫ్‌టి / ఆర్‌టిజిఎస్ చలాన్ లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ యొక్క ప్రతి ii) పాన్ కార్డ్ యొక్క ప్రతి, iii) గుర్తింపు రుజువు / చిరునామా రుజువు (కైవైసి) అనగా ఓటరు ఐడి కార్డ్ / డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ / పాస్‌పోర్ట్ మొదలగు వాటి యొక్క స్వయం ధృవీకృత ప్రతి. పైన తెలిపిన డాక్యుమెంట్లు లేని బిడ్ తిరస్కరించబడును. అనుబంధం-II మరియు III యొక్క స్కాన్ చేసిన ప్రతి (వెబ్‌పోర్టల్ https://www.bankeauctions.com నుండి డౌన్‌లోడ్ చేసుకొనగలరు) లను పూర్తి చేసి మరియు సంతకం చేసిన తరువాత అప్‌లోడ్ చేయవలసి ఉంటుంది. ఆసక్తిగల బిడ్డర్ లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ సృష్టించుట, డేటా అప్‌లోడింగ్, బిడ్ డాక్యుమెంట్ల సమర్పించుట, ఆన్‌లైన్ అంతర్గత బిడ్డింగ్ మొదలగు వాటిపై శిక్షణ / డిమాన్‌స్ట్రేషన్‌లో సహాయం అవసరమైన వారు మెసర్స్ సి ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఉద్యోగ్ విహార్, ఫేజ్-2, గల్ఫ్ పెట్రో కెమ్ బిల్డింగ్, బిల్డింగ్ నెం.301, గుర్గాం, హర్యానా, పిన్-122015, ఇ-మెయిల్ ఐడి: support@bankeauctions.com **సపోర్ట్ హెల్ప్ లైన్ నెం.లు: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/1125/1126,** సేల్స్ ఎంక్వైరీలు: sales@bankeauctions.com, **7291981129 లో సంప్రదించగలరు.** (3) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు శాఖను దర్శించి మరియు వేలం కొరకు ఉంచిన ఆస్తులు మరియు ఛార్జీలు, రుణభారాలకు సంబంధించి అవసరమైన సమాచారం పొందవలసినదిగా కోరడమైనది. కొనుగోలుదారు ఆతను స్వయంగా విచారించుకోవాలి మరియు అదనపు ఛార్జీలు, రుణభారాలు మరియు ఏవిని 3వ వ్యక్తి ఆసక్తుల సంబంధించి పరిశీలించుకోవాలి మరియు దీనికి సంబంధించి అన్ని విధాల ఆతను/ఆమె/ తమంతట తాము సంతృప్తి చెందాలి. ఆస్తి పన్నులు, విద్యుత్ బకాయిలు మరియు ఏవిని ఇతర బకాయిలు వంటి అన్ని చట్టబద్ధబకాయిలు ఏవిని ఆస్తికి చెల్లించవలసి ఉన్న పరిశీలించవలెను మరియు సఫలీకృత బిడ్డరు (లు) /భావి కొనుగోలుదారు (లు)చెల్లించాలి. బిడ్డరు (లు)/భావి కొనుగోలుదారు (లు) బిడ్డు సమర్పించుటకు ముందు పైన పేర్కొన్న ఆస్తి/ఆస్తులకు సంబంధించి పైన తెలిపిన ఆస్తికి మరియు ఇతర సంబంధిత వివరాలతో ఆతను/ఆమె/తమంతట తాము సంతృప్తి చెందుటకు వారు స్వంతం ఆసక్తిని విచారించుకోవాల్సినదిగా కోరడమైనది. (4) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలంలో స్వయంగా హాజరు కావలెను మరియు స్వయంగా పాల్గొని ఆతని / ఆమె కొరకు బిడ్డింగ్‌లలో ఆతని / ఆమె చేస్తున్నట్లు వ్రాత పూర్వకముగా డిక్లరేషన్ ఇవ్వవలెను ఎటువంటి అధీకృత వ్యక్తులు ఆనుమతించబడరు. (5) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు మేనేజర్, **మెసర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, నెం.76-8-10/1, ఎఫ్ నెం.-4, భవాని టవర్స్, స్వాతి థియేటర్ రోడ్డు, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ప్రక్కన, భవానిపురం, విజయవాడ- 520012, వేలం ప్రదేశం :నెం.76-8-10/1, ఎఫ్ నెం.-4, భవాని టవర్స్, స్వాతి థియేటర్ రోడ్డు, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ప్రక్కన, భవానిపురం, విజయవాడ- 520012** వారి నుండి టెండరు ఫారాలు పొందగలరు. (6) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇక్కడ తెలిపిన టెండరు కం వేలం అమ్మకం యొక్క **23-12-2026**న **సా.6.00 గం.లకు** లేదా అంతకన్నా ముందు "హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీస్ లిమిటెడ్" వారి పేరున తీసిన రిజర్వు ధర యొక్క 10% యొక్క ఇఎండి కొరకు ఏ ఆర్టర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌తో కలిసి అధీకృత అధికారి, "హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్" వారి చిరునామాకు సీలువేసిన కవర్‌లలో నిర్దేశిత టెండరు ఫారములో మాత్రమే వారి బిడ్డు సమర్పించాలి. (7) **ఆస్తి పరిశీలన మరియు ఇతర వివరాల కొరకు ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారు మెసర్స్ "హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, నెం.76-8-10/1, ఎఫ్ నెం.-4, భవాని టవర్స్, స్వాతి థియేటర్ రోడ్డు, భవానిపురం, విజయవాడ- 520012 సిహెడ్ శ్రీనివాసరావు (9963928773) రాఘవేంద్ర (9848102103) "షేక్ అబ్దుల్ కరీం (9885391224) లో సంప్రదించగలరు. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును.** (8) సీలు చేసిన టెండర్లు ఇక్కడ తెలిపిన టెండరు కం వేలం అమ్మకం యొక్క **24-12-2026**న **ఉ.10.30 గం.ల వరకు** ఆసక్తి గల బిడ్డర్ల సమక్షములో తెరువబడును. ఇవి సాధారణమైనప్పటికీ కోష్ట టెండరు, అధీకృత అధికారి ఆతని పూర్తి విచక్షణ మేరకు కోష్ట టెండరు ప్రక్రియలో స్వీకరించిన ఒకదాని కంటే ఎక్కువ అత్యధిక బిడ్ కోట్ చేయవలసిన ఆసక్తిగల బిడ్డర్ల మధ్య బహిరంగ వేలం నిర్వహించబడును మరియు అట్టి విషయంలో అమ్మకం అత్యధిక బిడ్ చేసిన వ్యక్తికి సంక్రమింపును. అయితే అమ్మకం హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ యొక్క నిర్ధారణకు లోబడి ఉంటుంది. (9) సఫలీకృత బిడ్డరు అమ్మకం పూర్తి అయిన రోజున వెంటనే లేదా తరువాత పనిరోజు మించకుండా అమ్మకం మొత్తం యొక్క 25% (చెల్లించిన ఇఎండితో సహా) మరియు మిగిలిన మొత్తం యొక్క 75% అమ్మకం నిర్ధారణ తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు చెల్లించాలి. లేనిపక్షం ప్రాథమిక చెల్లింపు అయిన 25% జప్తు చేయబడును. ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ అది వాపసు ఇవ్వబడదు. ఒకవేళ సఫలీకృత బిడ్డరు పైన పేర్కొన్న విధముగా పూర్తి బిడ్ మొత్తం యొక్క 25% చెల్లింపు చేయుటలో విఫలమైతే తిరువత సఫలీకృత బిడ్డరు పరిశీలించబడును మరియు అమ్మకం పూర్తి చేయుటకు హక్కు కలిగి ఉంటారు. (10) అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ ఇక్కడ నిర్దేశించిన కాల పరిమితిలోపు పూర్తి అమ్మకం పరిశీలన స్వీకరించిన మీదట మాత్రమే సఫలీకృత కొనుగోలుదారు పేరున అధీకృత అధికారిచే జారీచేయబడును. (11) సఫలీకృత కొనుగోలుదారు స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు మొదలగునవిటి బదలాయింపు కొరకు ఛార్జీలు / ఫీజులు చట్టం క్రింద వర్తించే విధముగా చెల్లించాలి. (12) సఫలీకృత బిడ్డరు చట్టబద్ధ బకాయిలు (చట్టపరమైన ఇంపిపన్ను, విద్యుత్ ఛార్జీలు మరియు ఇతర బకాయిలు), టిడిఎస్, జిఎస్‌టి ఏవిని ప్రభుత్వ, ప్రభుత్వ రంగ సంస్థల మరియు స్టాపక సంస్థలకు బకాయిలు ఉంటే చెల్లించాలి. (13) అధీకృత అధికారి ఏదేని టెండరు లేదా బిడ్ లేదా అన్ని ఆఫర్లు అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించుట మరియు ఏ కారణం చూపకుండానే వేలం మార్చుట / వాయిదా వేయుట / రద్దు చేయుటకు పూర్తి హక్కు కలిగి ఉన్నారు. మరియు దీనికి సంబంధించి ఏ కారణం చూపకుండానే అమ్మకం యొక్క ఏవిని నియమ నిబంధనలు కూడా మార్పు చేయగలరు. మరియు ఏదిని ముందస్తు నోటీసు లేకుండా అమ్మకం యొక్క ఏవిని నియమ నిబంధనలు కూడా మార్పు చేయగలరు.

తేది: 19-11-2026, ప్రదేశం: తెనాలి సం/- **అధీకృత అధికారి, మెసర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్**

హీరో హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

Hero Housing Finance

నమోదిత కార్యాలయం: 34, కమ్యూనిటీ సెంటర్, బసంత్ లోక్, వసంత్ విహార్, న్యూ ఢిల్లీ-110057
శాఖ కార్యాలయం : ఇంటి నెం.6-15-4/1/ఎ, 1వ అంతస్తు, 15/2, అరందలపేట, రెవెన్యూ వార్డ్ నెం.17, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522002

బహిరంగ ప్రకటన (స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద)

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద హీరో హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హామీగల రుణదాత)నకు తనఖా ఉంచిన స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం కొరకు ప్రకటన

యావన్మంది ప్రజలు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్(లు) లేదా వారి వ్యాపార వారసులు/ప్రతినిధులకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా హామీగల రుణదాతకు తనఖా ఉంచిన/ఛార్జ్ చేయబడిన దిగువ పేర్కొన్న స్థిరాస్తులు హీరో హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హామీగల రుణదాత) యొక్క అధీకృత అధికారిచే చేపట్టబడిన స్వాధీనత అనుసరించి దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు, సహరుణగ్రహీతలు లేదా గ్యారంటార్ నుండి బకాయిలు రాబట్టుట కొరకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది", "అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది" ప్రాతిపదిక **24-12-2026** (ఇ-వేలం తేదీ)న విక్రయించబడు డును. రిజర్వు ధర మరియు బయానాసొమ్ము ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. **బిడ్ ఫారంతో పాటు బహిరంగ ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్‌ఇఎఫ్‌టి ద్వారా ఇఎండి 23-12-2026 సా. 5.00 గంల లోపు శాఖ కార్యాలయం ఆఫీస్: ఇంటి నెం.6-15-4/1/ఎ, 1వ అంతస్తు, 15/2, అరందలపేట, రెవెన్యూ వార్డ్ నెం.17, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522002** పద్ద హీరో హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి పేరున జమ చేయవలెను.

రుణ ఖాతా నెం.	రుణగ్రహీత(ఋ)/ సహరుణగ్రహీత (ఋ)/ గ్యారంటార్ (ఋ)/ న్యాయవారసుల (ఋ) / న్యాయనిపుణ(ఋ) యొక్కపేరు	డిమాండు నోటీసు తేదీ & నాటికి మొత్తం	స్థిరాస్తి రకం (నిర్మాణాత్మక/ భౌతిక)	రిజర్వు ధర బయాన సొమ్ము
HHFVIJLAP240 00058362	శ్రీమతి ప్ర